

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1190/TB-THADS

Kon Tum, ngày 11 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2024 của  
Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm  
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon  
Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/2024/TBĐG-GLKT ngày  
10/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi  
nhánh Kon Tum; địa chỉ: Số 01 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố  
Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Người phải thi hành án: ông Đinh Ngọc Quỳnh và bà Nguyễn Thị Giang My;  
địa chỉ: Số 359 Đào Duy Từ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon  
Tum;

Ngày 10/10/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon  
Tum đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/2024/HĐDV-GLKT giữa Công  
ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Kon Tum để bán đấu giá tài sản kê biên là:

Thửa đất tại thửa số 314; tờ bản đồ số 26; địa chỉ: Đường Lê Đức Thọ, tổ 1,  
phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; diện tích 141,4m<sup>2</sup>; hình thức  
sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị - thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn  
gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng  
đất. Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CM800121, số vào sổ CS03485 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon  
Tum cấp ngày 02/4/2018 cho ông Đinh Ngọc Quỳnh.

Thửa đất có 109m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông nhưng chưa có quyết định  
thu hồi.

Tài sản gắn liền trên đất: Đất trống



(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum)

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 46/2024/TBĐG-GLKT ngày 10/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum thì:

- Tài sản đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là: 1.173.620.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17h00 ngày 04/11/2024 trong giờ hành chính.

- Thời gian phát hành hồ sơ, nhận hồ sơ và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17h00 ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn/> để đăng kí tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000đ/bộ

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 05,06,07/11/2024

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17h00 ngày 05/11/2024 trong giờ hành chính hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn>

- Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 08/11/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://taichinhqnamqtc.vn>

**Khách hàng có nhu cầu đăng kí tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.**

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngô Mây;
- VKSND TP. Kon Tum;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Nguyễn Thúy Hằng**

